

# MÅNADENS ALUMN

## NOVEMBER

### 2024



# ELIN ZIEGLER

Månadens alumn för November 2024 är  
Elin Ziegler!

Elin tog examen från Æ-programmet 2019 och fullbordade sina studier 2021 med en masterexamen i fastighet och finans vid KTH. Idag, vid 28 års ålder, är hon verksam som konsult och partner på NCM Development, ett konsultbolag inom fastighetsutveckling i Stockholm. Under sin tid på Æ engagerade hon sig som eventansvarig i Æ-arm och var även med och arrangerade VARM-mässan.

## Hur har din väg från Æ sett ut?

Efter att jag tog examen från Æ var jag inte redo för att börja jobba som många av mina kursare, jag ville i stället läsa master. Jag ville läsa mer ekonomi/finans och ingen av de mastrarna som då fanns på Chalmers hade den inriktningen. Jag flyttade då till Stockholm för att läsa mastern fastighet och finans på KTH. Tidigt under min KTH-tid fick jag kontakt med NCM Development (ett konsultbolag inom fastighetsutveckling som arbetar med att utveckla fastigheter och fastighetsbolag) och började parallellt med studierna arbeta där. Efter examen från KTH blev jag kvar i Stockholm, fortsatte jag jobba på NCM Development med fokus på fastighetsutveckling och tidiga skeden. Under 2022 blev jag partner på NCM och arbetar än idag där ansvarig för vårt analysteam.

## Vad är det viktigaste att ta med sig från högskolan och Æ?

Jag skulle säga att det viktigaste är vännerna och det kontaktnät man bygger upp under studietiden. Branschen är så mycket mindre än man tror och chansen att stötta på någon av ens kursare eller annan kontakt från studietiden är väldigt stor.



[elin.ziegler@ncmd.se](mailto:elin.ziegler@ncmd.se)

## Kan du beskriva ditt nuvarande yrke och dina huvudsakliga ansvarsområden?

Idag arbetar jag på NCM och vi är rådgivande konsulter till fastighetsbolag. Där är jag partner och konsult ansvarig för analys. Jag jobbar mycket i tidiga skeden för att ta fram strategier, utvecklingsförslag och beslutsunderlag för hur fastighetsbolag ska utveckla sig själv eller sina fastigheter. Allt vårt arbete grundar sig i analys för att kunna fatta evidensbaserade beslut. Det kan handla om allt från att räkna på hur många kvadratmeter kommersiella lokaler som är möjligt att etablera i ett område baserat på hur mycket köpkraft som finns i just det området, att ansvara för att fastighetsekonomin går ihop vid utveckling av en ny hyresmodell, till att hjälpa ett fastighetsförvaltande bolag bli ett fastighetsutvecklande bolag ex genom att ta fram en ny strategi, finansiell modell och förvärvsplan. Variationen i uppdrag är det jag tycker är roligt och gör att jag hela tiden utmanas.

## Vilken utveckling av branschen spår du i framtiden?

Jag tror att branschen kommer förändras mycket kommande år. Fastigheter har historiskt sett varit en säker investering utan att behöva ha speciellt mycket fastighetskunskap. Men när omvärlden och marknaden förändras påverkar det också fastighetsbranschen. Ett exempel på en stor förändring som kommer är EUs nya krav på energiprestanda vilket kommer ändra spelplanen för alla fastighetsägare, men också skapa nya möjligheter. EU vill påverka de finansiella flödena så det ska löna sig att ha hållbara fastigheter och då exempelvis få bättre finansieringsvillkor, kunna få en högre hyra osv. Det ställer högre krav på att ha koll och förstå sina fastigheter på ett helt annat sätt. Hela arbetet som pågår kring ESG kommer också påverka fastigheterna och fastigheternas värde och då får det en påverkan på riktigt.

## Som tidigare Æ-armare, vad gjorde du och vad tar du med dig?

Mitt sista år på Æ satt jag som eventansvarig i Æ-arm och arrangerade VARM-mässan vilket var otroligt roligt! Utöver alla fina vänner, minnen och det kontaktnät som byggs upp i den rollen, så tar jag med mig erfarenheter av att jobba så tight för att uppnå något bra tillsammans. Jag skulle verkligen rekommendera alla att engagera sig i något under sin studietid (självklart en förkärlek för Æ-arm <3 ).

## Elins bästa tips gällande arbetssökande

- Var pålästa och nyfiken på bolaget. Se till att läsa på om bolaget och anpassa ditt CV för den specifika tjänsten. Varför intresseras du av bolaget/tjänsten och varför ska dom anställa dig?
- Var noga vid val av bolag och chef. Något jag insett är vikten av att ha en bra chef, det är så viktigt för sin personliga utveckling men också för att utvecklas i jobbet.
- Våga söka och våga ställa krav!



<https://www.linkedin.com/in/elin-ziegler-baa49b150/>